

Departamento de Desarrollo Urbano

**Interpreta el Plan Regulador
Metropolitano de Valparaíso, PREMVAL,
en lo relativo al Área de Protección de
Valor Natural AP1 Reserva Nacional Lago
Peñuelas graficada en el plano
correspondiente.**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1489 /

VALPARAISO, 11 AGO 2014

VISTOS:

- 1)** El Decreto Ley N° 1305 (V. y U.) de 1975 y sus modificaciones posteriores que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- 2)** El Decreto Supremo (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
- 3)** Lo dispuesto en el inciso final del Art. 4 de la DFL N° 458 (V. y U.) del año 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones, que faculta al SEREMI a interpretar las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial.
- 4)** La Resolución N° 1600 de 30.10.2008, del Sr. Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de toma de razón.
- 5)** Las facultades que me confiere el D. S. N° 37 de (V. y U) de 28.04.2014 que nombra al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso y

CONSIDERANDO:

- 1) Que mediante Resolución Afecta N°31/4/128 de 2013 (D.O 02.04.2014) se aprobó el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso.
- 2) Que el artículo 49 de la Ordenanza Local del instrumento antes individualizado, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.1.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, reconoce como área de protección de valor natural la Reserva Nacional Lago Peñuelas.
- 3) Que mediante Carta S/N presentada a esta Secretaría Regional Ministerial con fecha 13 de mayo de 2014 por la Sra. María Paz Montes B., se dio a conocer un error en la gráfica de los límites del Área Protegida "Reserva Nacional Lago Peñuelas" en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso. El error informado por la Sra. Montes, consistiría en la incorporación de predios de propiedad privada a la Reserva mencionada.
- 4) Que revisado el acto administrativo que crea la Reserva Forestal Lago Peñuelas, publicada en el Diario Oficial de fecha 22 de Julio de 1952, se desprende claramente que el Área Protegida comprende exclusivamente al "predio de propiedad fiscal" de nueve mil noventa y cinco hectáreas (9.095 ha).
- 5) Que esta repartición solicitó a la División de Planificación y Desarrollo del Gobierno Regional de Valparaíso, las planchetas de propiedades rurales de la Región de Valparaíso generadas por CIREN, para la revisión de los antecedentes señalados.

- 6) Que verificada la inconsistencia entre el límite del Área Protegida "Reserva Nacional Lago Peñuelas" graficada en el Plano del PREMVAL y los límites de propiedad entregados por el Gobierno Regional, se solicitó a la Corporación Nacional Forestal (CONAF) su pronunciamiento sobre la materia; lo anterior, mediante Ord. N° 1578 de fecha 16 de Junio de 2014.
- 7) Que con fecha 03 de Julio de 2014, ingresó a esta Secretaría Regional Ministerial el Ord. N°108/2014, en el cual la Corporación Nacional Forestal informa que los predios consultados **"...son propiedades particulares colindantes al sector sur de la Reserva Nacional Lago Peñuelas, y en ningún caso forman parte de este predio fiscal"**.
- 8) Que el error antes señalado sólo ha quedado consignado en el Plano del instrumento, el cual grafica dentro del área de protección, un territorio más extenso que la propiedad fiscal declarada como área de protección de valor natural, abarcando, en consecuencia, predios de propiedad particular a los cuales no se hace extensiva dicha declaración.
- 9) Que verificada la Memoria explicativa y la Ordenanza Local del instrumento, éstas sólo hacen referencia al decreto que declara la "Reserva Nacional Lago Peñuelas", es decir, al predio de propiedad fiscal declarado como tal en el año 1952. En este contexto, es dable sostener que no procede la modificación del instrumento, sino sólo la precisión de los límites respectivos en el plano correspondiente. Lo anterior, de conformidad a las atribuciones que confiere a esta SEREMI el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en cuanto a interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial.

RESOLUCION:

- 1) Interpretase el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso en el sentido de precisar los límites del área de protección de valor natural AP1, Reserva Nacional Lago Peñuelas graficada en Hoja 1 del Plano PREMVAL de Zonificación, Vialidad y Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano, conforme se grafica en Plano Interpretativo PREMVAL 01, el que se adjunta y se entiende forma parte integrante de la presente resolución.
- 2) Notifíquese al Gobierno Regional de Valparaíso, al Departamento de Asesoría Urbana y a la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso para los fines pertinentes.

ANOTESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE



MAURICIO CANCIA LLANCAS
Secretario Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso



KCF/MPR/AHA

DISTRIBUCIÓN:

Asesoría Urbana Municipalidad de Valparaíso
Dirección de Obras Municipales de Valparaíso
Profesional Encargado
Archivo DU (Expediente Interpretación PREMVAL)
Oficinas de Partes